

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/Tt-BTP ngày 21 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 44/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 595/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24 /QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 02 năm 2026 của công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (nhận ngày 12/02/2026);

Căn cứ Thông báo số 469/TB-THADS.KV13 ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về kết quả thẩm định giá;

Căn cứ biên bản giải quyết ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai,

Do không có đương sự nào yêu cầu định giá lại và đương sự từ chối thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – đại diện là Chấp hành viên Lê Văn Thắng.

Địa chỉ: Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại: 0978870096

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- Thửa đất số 746, tờ bản đồ 17, diện tích 435,2m² trong đó có 100m² đất ODT, đất tọa lạc tại ấp: Thanh Tâm, TT Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Thanh Tâm, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất có hiện trạng sử dụng là 396,4m² (theo bản trích đo bản đồ địa chính ngày 14/11/2025 của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Bù Đốp).

- Tài sản gắn liền với thửa đất 746 trên: không có

3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 701.530.000 đồng (bảy trăm lẻ 1 triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng).

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (theo Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và phụ lục I, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP:

1) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

3) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

5) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định gồm:

- Có trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá trong phạm vi tỉnh Đồng Nai (điểm: 4,0).

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,

2/ Hồ sơ năng lực,

3/ Và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử theo Thông báo này. Chi cục THADS không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS t. Đồng Nai;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND KB 13 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Thắng